

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Труда 9**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 186,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-39 433

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 064	13 023	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	9 096	9 096
			2.банк.1,5%	381	381
Вывоз ТБО, ЖБО	3 171	1 872	по актам выполненных работ	2 358	2 358
Вывоз ТБО (РДС)	7 159	4 226		5 646	5 646
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	32 394	19 121		17 481	17 481
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 440	2 030		3 071	3 071
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 440	2 030		3 071	3 071
итого по жилищным и коммунальным услугам	35 834	21 151		20 552	20 552
пени	7 219	4 261			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	43 053	25 412		20 552	20 552
Сумма переплаты (задолженности)					4 860
процент оплаты арендаторы		59,02			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-34 573

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 9**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 186,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-39433

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
февраль	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
март	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
апрель	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
май	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
июнь	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	331,26
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
июль	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
август	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
сентябрь	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Ревизия эл.оборудования по графику	754
ноябрь	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
декабрь	управление многоквартирным домом 186,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	465,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 7 шт*13,26руб/мес	92,82
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	138
	Итого:	9 096